

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Силина, д. 8

г. Самара

« 04 » 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Силина, 8.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « » _____ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 004,00 м.кв.

Общая площадь дома 5 476,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;

-нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Титанов А.А. кв. 75

секретарем - Еранов М.А. кв. 26

голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Титанов А.А. кв. 75

секретарем - Еранов М.А. кв. 26

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Егранова М.А. кв. 26
2. Тюрюкова Л.А. кв. 9
3. Туманов А.А. кв. 75

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Егранова М.А. кв. 26
2. Тюрюкова Л.А. кв. 9
3. Туманов А.А. кв. 75

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Силина в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
2. установка дверей противопожарных (кровля — 2 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.;
3. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- ✓ 4. ремонт балкона кв. 85, на сумму — 30 тыс. руб.
5. ремонт отмостки 166 м², на сумму — 332 тыс. руб.
6. Ремонт лестничной клетки под. № 1, 2 под., на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 7. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ, на сумму — 270 тыс. руб. за 1 под. с *устранением на камфеем пресеете 3 отрывающегося*
8. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
9. замена стояков системы ХВС (324 п.м), на сумму — 680,4 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (648 п.м.), на сумму — 1360,8 тыс. руб.;
11. ремонт розлива ХВС (75 м), на сумму — 150 тыс. руб.
12. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
13. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
14. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
15. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
16. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
17. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **315,838** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **365,164** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **681,003** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

Ремонт балконов кв 85, на сумму - 30 тыс. руб.
Замена деревянными оконными блоками на
конструкции ПВХ, на сумму - 270 тыс. руб за 1 подъезд.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ: - _____

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Тимасов А.А.</u>	КВ.	<u>75</u>
Секретарь -	<u>Ершова М.А. Ершова</u>	КВ.	<u>26</u>
Счетная комиссия	<u>Ершова М.А. Ершова</u>	КВ.	<u>26</u>
	<u>Тимова И.А.</u>	КВ.	<u>9</u>
	<u>Тимасов А.А.</u>	КВ.	<u>75</u>